

**CAMELOT VILLAGE**  
**130 South Estes Drive**  
**Chapel Hill, NC 27510**  
**919-933-1422**

## **REGLAS**

Las siguientes normas son promulgadas por el Consejo de Administración y se aplican a la utilización de la propiedad Camelot Village de propietarios de unidades, inquilinos e invitados.

1. Los propietarios de las unidades son responsables de las acciones de sus inquilinos, invitados de los inquilinos, y los contratistas, con respecto a estas normas, incluidas las multas impuestas, debido a violaciones.

### **VEHÍCULOS**

2. El límite de velocidad en las instalaciones de Camelot Village se encuentra a 10 millas por hora.

3. Todos los vehículos deben estar registrados en la oficina en el Formulario de Registro de Camelot Village.

4. Los vehículos deben ser estacionados en los espacios de estacionamiento designados. Ningún vehículo debe conducir en, o aparcar en la hierba.

5. Los barcos, remolques, furgonetas grandes, camiones, etc., no están para ser estacionados al lado de edificios Camelot Village, pero sólo en las áreas designadas por el administrador de la propiedad.

6. Todos los vehículos de motor deben ser apto para circular y tener una matrícula actual válido.

Vehículos en violación de esta regla serán remolcados de la propiedad. Si el administrador de la propiedad es notificado de que un vehículo de motor está temporalmente desactivado, se establecerá un plazo para que se convierta en apto para circular o **será sujeto a remolque**.

7. El mantenimiento y reparación de vehículos, incluyendo automóviles, camiones, camionetas, botes, remolques, no está permitido en el local.

### **SEGURIDAD**

8. El queroseno, gas butano, gasolina, madera, u otros dispositivos alimentados de manera similar no se les permite ser operado dentro de las unidades.

9. Las regulaciones del Departamento de Bomberos exigen que las parrillas de gas y carbón sean por lo menos 10 pies de distancia de cualquier parte de los edificios, incluyendo voladizos y árboles.

Calor 10. Mantenga establece suficiente para asegurarse de que las tuberías no se congelen.

11. Los propietarios de condominios (y sus agentes) son responsables de proporcionar el gerente de la propiedad con los nombres de todas las personas que ocupan sus viviendas en el Formulario de Registro de Camelot Village. El formulario debe incluir información de contacto de los residentes y un contacto de emergencia.

### **BASURA Y RECICLAJE**

12. Recogida y eliminación de objetos voluminosos y electrodomésticos (colchones, sofás, sillas, televisores, etc.) son provistos por la ciudad de Chapel Hill por una tarifa. A partir de julio de 1999, las cuotas son de \$ 5.00 por artículo, \$ 15.00 mínimo. Para organizar la recogida de la ciudad de estos elementos, puede hacer arreglos con la gestión de la propiedad.

13. **regulaciones de desechos sólidos prohíben la colocación de las latas de bebida de aluminio o cartón corrugado**, que no sean cajas de pizza, en los contenedores de basura. **Las multas serán emitidos** por cada violación. Coloque las latas y otros materiales reciclables en los contenedores de reciclaje. Cartón puede ser reciclado en el centro de reciclaje de la comunidad cerca de A Southern Season en el centro comercial de la Universidad.

Se van a mostrar 14. No hay signos u otra publicidad dispositivos (incluyendo "Renta" y "Se Vende" signos) que son visibles desde el exterior de cualquier unidad, o erigir o publicados en cualquier parte de un edificio o de las zonas comunes .

15. Los residentes, incluidos los clientes y visitantes, no se dejen los carros de compras en los locales.

16. No ponga los restos de comida o grasa por el desagüe. Póngalo en un recipiente y lo puso en la basura.

17. No echar abajo la nada inodoro que no es desechos corporales o papel higiénico que incluye: toallitas húmedas para bebés, toallas de papel, productos de higiene femenina, o preservativos.

### **LAVANDERÍA**

18. Servicio de lavandería no está para ser colgado fuera de la unidad.

19. Un servicio de lavandería se encuentra en la Casa Club. Las máquinas aceptan tarjetas de monedas, de crédito y de débito. El código de entrada está disponible en la Oficina On-Site.

### **RESPETAR SUS VECINOS**

20. Los residentes, **incluidos los clientes y visitantes**, no son para reproducir música, televisores, instrumentos, o cualquier actividad, etc., de una manera que perturbe a otros residentes. Partes y música no se les permite escalar a un nivel que mantiene a otros residentes de disfrutar pacíficamente de sus bienes.

21. Los residentes no podrán realizar ninguna actividad criminal.

22. platos satelitales, antenas, o cualquier otro artículo no han de ser unida a la parte exterior de cualquier edificio Camelot Village, instalado en las zonas comunes, o que se le permitió sobresalir a través de las ventanas menos que sea aprobado por la Junta de la Asociación de Propietarios.

23. La ocupación de las unidades de Camelot Village se limita a las familias individuales, o dos personas, y con sujeción a las restricciones de vivienda Chapel Hill.

24. Instalación de aire acondicionado de ventana y sus líneas de condensado requiere la aprobación por escrito del gerente de la propiedad.

25. No se permiten mascotas en el área común Camelot pueblo sin correa y deben ser atendidos en todo momento. Se requiere que todos los dueños de mascotas a recoger los desechos de sus animales. Los infractores serán multados.

26. Se permite el consumo de bebidas **NO ALCOHOLICAS** en las zonas comunes.

27. Ninguna propiedad personal se va a dejar desatendido en áreas comunes sin el permiso por escrito del gerente; esto incluye muebles de jardín, decoraciones, banderas, y comederos de aves.

28. No permita que el agua se filtre, incluso desde el aire acondicionado. Reparación de grifos que gotean y correr aseos.

29. A fin de evitar atraer insectos sacan la basura con regularidad, mantener los alimentos en recipientes cerrados, limpiar cualquier resto de grasa en la estufa o el horno, no deje comida afuera, u otras actividades que atraen hormigas, cucarachas, etcétera. Informe a la oficina de cualquier infestación de cucarachas. Se requiere la participación en el programa de control de plagas trimestral de la Asociación de Propietarios.

El uso de multas y / o sanciones puede ser utilizado para hacer cumplir estas normas que le impongan los propietarios de viviendas Camelot Village Declaración y Reglamentos.

Revisado 23 octubre 2014